

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PREZZI E VOCI UTILIZZATI PER LA REDAZIONE DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO:

- Per la computazione economica delle opere da realizzare, si sono utilizzati prezzi prelevati dal prezziario Regionale per le opere pubbliche della Regione Sicilia del 2013, pubblicato sul Supplemento ordinario N.2 alla G.U.R.S. (P. I) n. 13 del 15/03/2013 (N.9) e a prezzi ricavati da dettagliate analisi, così come peraltro previsto dall'art. 32 Legge 207/2010 ex art. 34 del regolamento di cui al D.P.R. n.554 del 21/12/1999 nel suo testo coordinato con il decreto Leg.vo del 12/04/2006 n.163 introdotto in Sicilia con la Legge Reg.le n.7 del 02/08/2002 e succ. modif. ed integrazioni.

OGGETTO

Realizzazione di una struttura polifunzionale finalizzata a servizi e mercato di prodotti tipici locali e artigianato locali e artigianato tradizionale.

COMMITTENTE

FIUMEDINISI (ME)

IL PROGETTISTA

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							94.781,81
		l'ausilio di martello demolitore, escluso le mine, e compresi i seguenti oneri: trasporto a rifiuto con qualsiasi mezzo dei materiali di risulta alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per distanze non superiori a 5 km, compreso, inoltre, l'onere di demolire con ogni cautela a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parti di fabbricati da non demolire, riparazioni di danni arrecati a terzi, interruzione e ripristino di condutture pubbliche e private. (La misurazione del volume vuoto per pieno sarà fatta computando le superfici dei vari piani, e moltiplicando dette superfici per le altezze dei vari piani da solaio a solaio; per l'ultimo piano demolito sarà preso come limite superiore di altezza il piano di calpestio del solaio di copertura, o dell'imposta del piano di gronda del tetto; per il piano più basso si farà riferimento alla quota inferiore di demolizione, intesa fino all'estradosso della fondazione). L'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e dei passanti, segnalazioni diurne e notturne, opere di recinzione provvisoria, ponti di servizio interni ed esterni, anche con stuoie, lamiere, ripari, dovranno computarsi con gli oneri della sicurezza. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte. - Per ogni m3 vuoto per pieno.							
		Lato via Fabbrica		3,300	3,700	6,700	81,807		
		Palestra		13,300	21,900	8,150	2.373,850		
		Bagni Palestra		9,600	5,150	4,450	220,008		
		Scala		4,250	10,000	7,000	297,500		
		Muro		46,750	3,000	2,000	280,500		
		Muro		46,750	1,500	1,000	70,125		
		SOMMANO m³ =					3.323,790	12,90	42.876,89
5		1.3.6 Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, per distanze superiori a 5 km, escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica da compensarsi a parte. - per ogni m3 vuoto per pieno e per ogni km. [vedi art. 1.3.1 pos.4 m³ 3.323,790]	3323,79	14,00			46.533,06		
		SOMMANO m³ =					46.533,06	0,36	16.751,90
		1) Totale Scavi e demolizioni:							154.410,60
		Opere in c.a.:							
6		3.1.2.10 Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consistenza S4 oppure S5, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime a carico dell'Amministrazione), la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. - Per opere in elevazione per lavori edili: C 28/35.							
		Piano Cantinato							
		Pilastrì	42,360				42,360		
		Travi	254,060				254,060		
		Setti	126,280				126,280		
		Piano Seminterrato							
		Pilastrì	57,180				57,180		
		Travi	155,250				155,250		
		Setti	97,540				97,540		
		Piano Rialzato							
		Pilastrì	67,600				67,600		
		A RIPORTARE					800,270		154.410,60

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					800,270		154.410,60
		Travi	162,710				162,710		
		Setti	33,110				33,110		
		Piastre	12,320				12,320		
		4 ^l Livello terrazzo							
		Pilastrì	38,860				38,860		
		Travi	11,470				11,470		
		5 ^l Livello							
		Pilastrì	0,920				0,920		
		Travi	21,180				21,180		
		Travi sfuse	96,290				96,290		
		SOMMANO m³ =					1.177,130	163,90	192.931,61
7		3.2.1.1							
		Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piegature, il filo della legatura, le eventuali saldature per giunzioni, lo sfrido e tutto quanto altro occorre per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime a carico dell'Amministrazione): per strutture in cemento armato intelaiate.							
		Fondazione	75840,00						
		Piastre	12230,00				75.840,000		
		Piano Cantinato							
		Pilastrì	16930,00				12.230,000		
		Travi	43837,00				16.930,000		
		Setti	36874,00				43.837,000		
		Piano Seminterrato							
		Pilastrì	19236,00				36.874,000		
		Travi	24340,00				19.236,000		
		Setti	20982,00				24.340,000		
		Piano Rialzato							
		Pilastrì	15647,30				20.982,000		
		Travi	25134,00				15.647,300		
		Setti	8580,00				25.134,000		
		Piastre	1493,00				8.580,000		
		4 ^l Livello							
		Pilastrì	7236,00				1.493,000		
		Travi	1584,00				7.236,000		
		5 ^l Livello							
		Pilastrì	296,000				1.584,000		
		Travi	3293,00				296,000		
		Travi sfuse	12347,00				3.293,000		
		SOMMANO kg =					12.347,000		
							325.879,300	1,90	619.170,67
8		3.2.3							
		Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con legname o con pannelli di lamiera monolitica d'acciaio rinforzati, di idoneo spessore, compresi piantane (o travi), morsetti a ganascia, morsetti tendifilo e tenditori, cunei bloccaggio, compreso altresì ogni altro onere e magistero per controventatura, disarmo, pulitura e accatastamento del materiale, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati.							
		Fondazione	1374,560						
		Piastre	78,620				1.374,560		
		piano Cantinato					78,620		
		Pilastrì	201,260				201,260		
		A RIPORTARE					1.654,440		966.512,88

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					1.654,440		966.512,88
		Travi	820,570				820,570		
		Setti	865,370				865,370		
		piano Seminterrato							
		Pilastrì	304,890				304,890		
		Travi	740,010				740,010		
		Setti	672,550				672,550		
		piano Rialzato							
		Pilastrì	356,360				356,360		
		Travi	776,170				776,170		
		Setti	265,300				265,300		
		Piastre	13,870				13,870		
		4° Livello							
		Pilastrì	191,440				191,440		
		Travi	57,210				57,210		
		5° Livello							
		Pilastrì	5,980				5,980		
		Travi	96,610				96,610		
		Travi sfuse	351,460				351,460		
		SOMMANO m² =					7.172,230	19,70	141.292,93
9		AP.2							
		Fornitura e posa in opera di solaio tipo RDB bitrave 25+5 REI120							
		Piano Cantinato							
		mq 953.26	953,260				953,260		
		Piano Seminterrato							
		mq 1367.08	1367,080				1.367,080		
		Piano Rialzato							
		mq 1181.48	1181,480				1.181,480		
		4° e 5° livello							
		mq 132.82	132,820				132,820		
		SOMMANO m² =					3.634,640	65,34	237.487,38
10		3.1.2.2							
		Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consistenza S4 oppure S5, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime a carico dell'Amministrazione), la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura.							
		- Per opere in fondazione per lavori edili :							
		C 28/35.							
		Fondazione	531,530				531,530		
		Piastre	117,970				117,970		
		SOMMANO m³ =					649,500	153,20	99.503,40
		2) Totale Opere in c.a.:							1.290.385,99
		Opere Edili:							
11		2.1.4							
		Muratura in blocchi di laterizi forati dati in opera con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo 32.5 R a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 25 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione d'infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, esclusa la formazione di architravi e/o cerchiate.							
		Piano Cantinato							
		Zona Rampa		12,600	0,300	2,700	10,206		
		Zona Rampa		15,700	0,300	2,700	12,717		
		a detrarre porta		-1,200	0,300	2,100	-0,756		
		Piano Rialzato							
		A RIPORTARE					22,167		1.444.796,59

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					22,167		1.444.796,59
		Zona Commerciale		121,340	0,300	3,500	127,407		
		a detrarre infissi	-19,000	0,600	0,300	1,500	-5,130		
		a detrarre infissi	-2,000	1,800	0,300	1,500	-1,620		
		a detrarre infissi		2,000	-0,300	2,100	-1,260		
		SOMMANO m³ =					141,564	209,90	29.714,28
128	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
		Piano Cantinato							
		Zona rampa		15,70		2,70	42,39		
			2,00	12,10		2,70	65,34		
		a detrarre apertura	-2,00	1,20		2,10	-5,04		
		Piano Seminterrato							
		Box n. 1 - Pareti	2,00	9,60		2,70	51,84		
		Box n. 1 - Soffitto	22,83				22,83		
		Box n. 2 - Pareti	2,00	9,95		2,70	53,73		
		Box n. 2 - Soffitto	24,67				24,67		
		Box n. 3 - Pareti	2,00	10,35		2,70	55,89		
		Box n. 3 - Soffitto	26,77				26,77		
		Box n. 4 - Pareti	2,00	9,30		2,70	50,22		
		Box n. 4 - Soffitto	20,72				20,72		
		Box n. 5 - Pareti	2,00	9,70		2,70	52,38		
		Box n. 5 - Soffitto	22,96				22,96		
		Box n. 6 - Pareti	2,00	9,75		2,70	52,65		
		Box n. 6 - Soffitto	23,24				23,24		
		Box n. 7 - Pareti	2,00	10,75		2,70	58,05		
		Box n. 7 - Soffitto	28,84				28,84		
		Box n. 8 - Pareti	2,00	9,60		2,70	51,84		
		Box n. 8 - Soffitto	22,40				22,40		
		Box n. 9 - Pareti	2,00	9,80		2,70	52,92		
		Box n. 9 - Soffitto	23,52				23,52		
		Box n. 10 - Pareti	2,00	9,90		2,70	53,46		
		Box n. 10 - Soffitto	24,08				24,08		
		Box n. 11 - Pareti	2,00	10,20		2,70	55,08		
		Box n. 11 - Soffitto	25,76				25,76		
		Box n. 12 - Pareti	2,00	9,30		2,70	50,22		
		Box n. 12 - Soffitto	20,72				20,72		
		Box n. 13 - Pareti	2,00	11,30		2,70	61,02		
		Box n. 13 - Soffitto	31,92				31,92		
		Box n. 14 - Pareti	2,00	9,95		2,70	53,73		
		Box n. 14 - Soffitto	24,14				24,14		
		Box n. 15 - Pareti	2,00	10,05		2,70	54,27		
		Box n. 15 - Soffitto	24,96				24,96		
		Box n. 16 - Pareti	2,00	9,95		2,70	53,73		
		Box n. 16 - Soffitto	24,14				24,14		
		Box n. 17 - Pareti	2,00	11,55		2,70	62,37		
		Box n. 17 - Soffitto	33,30				33,30		
		Box n. 18 - Pareti	2,00	12,45		2,70	67,23		
		Box n. 18 - Soffitto	37,98				37,98		
		Box n. 19 - Pareti	2,00	9,85		2,70	53,19		
		Box n. 19 - Soffitto	23,85				23,85		
		Box n. 20 - Pareti		16,77		2,70	45,28		
		Box n. 20 - Soffitto	32,91				32,91		
		Box n. 21 - Pareti	2,00	8,55		2,70	46,17		
		Box n. 21 - Soffitto	17,51				17,51		
		Box n. 22 - Pareti	2,00	8,15		2,70	44,01		
		Box n. 22 - Soffitto	15,45				15,45		
		Box n. 23 - Pareti	2,00	9,90		2,70	53,46		
		Box n. 23 - Soffitto	24,08				24,08		
		Box n. 24 - Pareti	2,00	10,15		2,70	54,81		
		Box n. 24 - Soffitto	25,48				25,48		
		Box n. 25 - Pareti	2,00	9,80		2,70	52,92		
		Box n. 25 - Soffitto	23,52				23,52		
		Parapetto Intercapedine	2,00	15,00		1,00	30,00		
		Esterno Box		167,90		2,70	453,33		
		Zona Rampa		7,60		2,70	20,52		
		Zona Rampa		11,40		2,70	30,78		
		Soffitto		679,03			679,03		
		a detrarre aperture	50,00	-2,80		2,20	-308,00		
		a detrarre aperture	-6,00	2,27			-13,62		
		a detrarre aperture		-1,20		2,10	-2,52		
		a detrarre aperture	-4,00	0,60		1,50	-3,60		
		A RIPORTARE					2.954,83		1.474.510,87

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo	
		RIPORTO							1.594.600,05	
14		AP.3 Fornitura trasporto e posa in opera di porta tagliafuoco a battente BS 99 afonica A40 UNI 9723 - classe REI 120.Potere fonoisolante (EN ISO 717/1) - RW=41,5 dB delle dimensioni cm 120x210. Con caratteristiche, telaio con sezione ad elevato momento d'inerzia, realizzato con profilati di acciaio dello spess. di 25/10 e assiemati con taglio termico; guarnizione in fibra di vetro tessurizzata per la tenuta ai fumi freddi e guarnizione termoespandente per la tenuta alle alte temperature, anta in lamiera di acciaio dello spess. di 15/10 con telaio di rinforzo perimetrale int. in piatto di acciaio, guarnizione termoespandente sui 3 lati e sottoporta, coibentazione composta da più strati ad alta densità, spess. totale anta di 63 mm, dim. 90 - 120 cm, telaio e anta sono sagomati per ottenere la complanarità dal lato cerniere, guarnizione speciale supplementare in neoprene applicata sui 3 lati dell'anta, battuta inf. a pavimento in profilato tubolare con guarnizione in neoprene o guarnizione sottoporta automatica, 2 rostri di tenuta montati lateralmente sull'anta, 3 cerniere di acciaio a 3 ali ricavate dal pieno e provviste di cuscinetto reggispinta, serratura antincendio a 3 vie laterali con cilindro passante tipo Yale, coppia di maniglie atermiche originale Hewi, chiudiporta aereo extrapiatto omologato a norme DIN, trattamento superf. con mano di fondo, compresi pezzi speciali, ferramenta, attrezzature e ogni onere per dare un lavoro finito a regola d'arte. Piano Cantinato 1 Piano Seminterrato 1	1,000 1,000				1,000 1,000		1,966,82	3.933,64
		SOMMANO cad =					2,000			
15		AP.4 Pavimentazione ad alta resistenza meccanica Piano Cantinato mq 742.90 Piano Seminterrato mq 1362.03	742,900 1362,030				742,900 1.362,030		30,17	63.505,74
		SOMMANO m² =					2.104,930			
16		2.1.3 Muratura in blocchi realizzati con calcestruzzo leggero di argilla espansa, la cui densità non deve superare i 1.000 kg per m3 e la sua conduttività termica non superiore a 0,29 W/mK, data in opera con malta bastarda dosata con una parte di cemento, otto parti di sabbia e due parti di calce a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 22 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione d'infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, esclusa la formazione di architravi e/o cerchiate. Piano Seminterrato Esterno a detrarre aperture a detrarre aperture Box a detrarre aperture Zona scala a detrarre apertura	-7,000 -4,000 261,750 -25,000	95,900 2,270 0,600 261,750 2,800 12,500 -1,200	0,300 0,300 0,300 0,120 0,120 0,300 0,300	2,700 1,500 2,700 2,200 2,700 2,100	77,679 -4,767 -1,080 84,807 -18,480 10,125 -0,756		215,40	31.777,53
		SOMMANO m³ =					147,528			
17		2.2.1.4 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm per la provincia di ME. Piano Seminterrato mq 15.00 Piano Rialzato Zona Commerciale a detrarre aperture	15,000 -31,000	134,840 0,800		3,500 2,100	15,000 471,940 -52,080		31,10	13.524,15
		SOMMANO m² =					434,860			
		A RIPORTARE							1.707.341,11	

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo	
		RIPORTO							1.707.341,11	
1822	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte								
	Al	vedi intonaco								
		Piano Seminterrato	2852,17				2.852,17			
		mq 2852.17								
		Piano Rialzato	3008,01				3.008,01			
		mq 3008.01								
		SOMMANO m² =					5.860,18	5,48	32.113,79	
19	AP.6	Fornitura e posa in opera di porte basculanti delle dimensione di m. 2.80x2.20								
	25		25,000				25,000			
		SOMMANO cad =					25,000	815,59	20.389,75	
20	8.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta):								
		- Superficie minima di misurazione m2 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole.								
		Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,6 W/(m²K).								
		Finestre Box	7,000	2,270			15,890			
		Finestre WC	4,000	1,800			7,200			
		Zona Uffici	19,000	1,800			34,200			
			2,000	2,270			4,540			
		SOMMANO m² =					61,830	332,80	20.577,02	
21	8.4.2.1	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i., per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, composti da due cristalli (ove necessario basso emissivi) stratificati incolore da almeno 3 mm per singolo vetro, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine d'aria o argon di 6-16 mm, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.								
		Vetro camera idoneo per la sola zona climatica A (trasmittanza inferiore o uguale a 3,7 W/(m2 K)).								
		Se ne considera l'80%								
		Finestre Box	7,00	2,27		0,80	12,71			
		A RIPORTARE					12,71		1.780.421,67	

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					12,71		1.780.421,67
		Finestre WC	4,00	0,90		0,80	2,88		
		Se ne considera il 90%							
		Zona Uffici	19,00	0,90		0,80	13,68		
		Zona Uffici	2,00	2,27		0,80	3,63		
		SOMMANO m² =					32,90	43,20	1.421,28
22		7.2.9							
		Pannello orizzontale grigliato elettrofuso con elementi in acciaio Fe 360 B (UNI 7070/82) con longherina portante e maglia delle dimensioni dipendenti dai carichi d'esercizio e dall'interasse delle travi portanti, zincato a caldo secondo le norme UNI 5744/66, completo di ogni accessorio, formato e posto in opera, e tutto quanto occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte:							
		(75.22+24.45)*7.50	747,525				747,525		
		SOMMANO kg =					747,525	6,12	4.574,85
23		8.3.8							
		Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.							
		Zona Commerciale	34,000		0,800	2,100	57,120		
			4,000		1,200	2,100	10,080		
					1,200	2,100	2,520		
		SOMMANO m² =					69,720	251,90	17.562,47
24		2.2.1.2							
		Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
		spessore di 8 cm per la provincia di ME.							
		Piano Rialzato		201,05		3,50	703,67		
		Zona Commerciale							
		a detrarre aperture	-12,00	0,80		2,10	-20,16		
		SOMMANO m² =					683,51	26,10	17.839,61
25		5.12.2							
		Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.							
		collocato all'esterno degli edifici.							
		quota 9,80	1181,48				1.181,480		
		SOMMANO m² =	0				1.181,480	11,70	13.823,32
26		5.7							
		Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1a scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura.							
		Piano Rialzato							
		Box vendita n. 1	58,03				58,03		
		Bagni	6,70				6,70		
		Box vendita n. 2	80,98				80,98		
		A RIPORTARE					145,71		1.835.643,20

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							1.939.214,11
309	9.1.3	Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm sul grezzo senza traversato, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.							
		Bagni Scuola		52,75		2,00	105,50		
		Bagni Box Vendita n. 1		15,20		2,00	30,40		
		Bagni Box Vendita n. 2		12,60		2,00	25,20		
		Bagni Box Vendita n. 3		12,60		2,00	25,20		
				13,60		2,00	27,20		
		Bagni Box Vendita n. 4		13,50		2,00	27,00		
		Bagni Box Vendita n. 5		15,30		2,00	30,60		
		Bagni Box Vendita n. 6		9,80		2,00	19,60		
		Bagni Box Vendita n. 7		13,70		2,00	27,40		
		Bagni Pubblici		63,84		2,00	127,68		
		SOMMANO m ² =					445,78	15,10	6.731,28
31	5.9	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.							
		Vedi voce n° 62 [al m2 445,78]	445,780				445,780		
		SOMMANO m ² =					445,780	50,70	22.601,05
32	5.16.1	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.							
		battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm.							
		Ufficio		20,500			20,500		
		Aula 1		21,300			21,300		
		Aula 2		20,300			20,300		
		Aula 3		22,500			22,500		
		Aula 4		22,700			22,700		
		Deposito		16,320			16,320		
		Corridoio		31,240			31,240		
		Box 1		31,280			31,280		
		Box 2		40,960			40,960		
		Deposito		18,300			18,300		
		Box 3		62,340			62,340		
		Deposito		26,220			26,220		
		Box 4		31,620			31,620		
		Deposito		14,560			14,560		
		Box 5		22,910			22,910		
		Deposito		20,160			20,160		
		Box 6		42,490			42,490		
		Deposito		19,050			19,050		
		Box 7		18,200			18,200		
		Deposito		19,870			19,870		
		Locale Tecnico		6,000			6,000		
		a detrarre aperture	-33,000	0,800			-26,400		
		a detrarre aperture	-7,000	2,000			-14,000		
		a detrarre aperture		-1,200			-1,200		
		SOMMANO m =					487,220	15,70	7.649,35
33	15.4.1.1	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del							
		A RIPORTARE							1.976.195,79

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							2.136.893,40
52		14.1.22 Punto presa d'antenna televisiva successiva alla prima di attestamento, con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente, completa di derivatori e partitori, cassette di derivazione ad incasso di tipo modulare rettangolare con coperchio in plastica quadrato o rettangolare di adeguate dimensioni, presa coassiale televisiva del tipo modulare di serie civile completa di supporto, placca e scatole d'incasso a tre moduli, compreso il cavo televisivo da 75 OHM, compreso l'apertura delle tracce la successiva copertura con malta cementizia, e comunque per uno sviluppo massimo non superiore a m 20, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. n. 5	5,000				5,000		
		SOMMANO cad =					5,000	90,20	451,00
53	14	6.4.1.2 Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione, compresi le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe C 250 (carico di rottura 250 kN). 20*35	700,000				700,000		
		SOMMANO kg =					700,000	2,71	1.897,00
54		18.1.3.1 Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, escluso lo scavo a sezione obbligata da compensarsi a parte con le voce 18.1.1, compreso il sottofondo perdente formato con misto granulometrico per uno spessore di 20 cm, formazione di fori di passaggio cavidotti e successiva sigillatura degli stessi con malta cementizia, esclusa la fornitura del chiusino in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte per pozzetti da 40x40x50 cm 20*75	1500,000				1.500,000		
		SOMMANO cad =					1.500,000	123,30	184.950,00
55		18.7.6 Fornitura e posa in opera di dispersore di terra in corda di rame di sez. 35 mm2 (diametro elementare 1,8 mm); in opera entro scavo già predisposto per la posa dei cavidotti, in intimo contatto con il terreno; compreso conduttore, di idonea sezione e lunghezza, ed accessori anticorrosivi necessari per il suo collegamento con parti metalliche da proteggere o interconnettere. 150	150,000				150,000		
		SOMMANO m =					150,000	6,16	924,00
56		16.5.2 Fornitura e collocazione di sistema di messa a terra per neutro di linea B.T. costituito da: n. 1 spandente di messa a terra in profilato di acciaio zincato a T della lunghezza di 1,60 m completo di capicorda di rame a compressione, di bulloni di fissaggio in acciaio zincato e treccia di rame da 35 mm2 per il collegamento tra spandente e cavo; cavo unipolare di rame isolato con gomma etilenpropilenica sotto guaina di PVC, tipo G7R/4 della sezione di 50 mm2 per collegamento tra il neutro della linea e la treccia di rame; tubo di PVC tipo pesante lungo 3,00 m e fissato a palo con nastro band-it per la protezione del cavo, morsetto a perforazione di isolante, compreso inoltre tutti i collegamenti e quanto altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte; escluso l'onere dello scavo per l'interramento dello spandente fino ad una profondità tale che la testa dello spandente risulti a non meno di 60 cm dal piano di campagna, nonché la scanalatura sul blocco di sostegno e i conseguenti ripristini. 4	4,000				4,000		
		SOMMANO cad =					4,000	107,60	430,40
		A RIPORTARE							2.325.545,80

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
RIPORTO									
57		AP.13 Fornitura e posa in opera di Quadro elettrico principale (QP1), realizzato in lamiera di acciaio verniciato, completo di porta frontale trasparente avente grado di protezione IP55 con all'interno installate e cablate le apparecchiature come da schema elettrico di progetto							2.325.545,80
		1	1,000				1,000		
		SOMMANO cad =					1,000	1.422,66	1.422,66
58		AP.14 Fornitura e posa in opera di Sottoquadro elettrico (2-3-5), realizzato in lamiera di acciaio verniciato, completo di porta frontale trasparente avente grado di protezione IP55 con all'interno installate e cablate le apparecchiature come da schema elettrico di progetto							
		9	9,000				9,000		
		SOMMANO cad =					9,000	470,17	4.231,53
59		AP.15 Fornitura e posa in opera di sottoquadro (1-4-6), realizzato in lamiera di acciaio verniciato, completo di porta frontale trasparente avente grado di protezione IP55 con all'interno installate e cablate le apparecchiature come da schema elettrico di progetto							
		3	3,000				3,000		
		SOMMANO cad =					3,000	749,38	2.248,14
		4) Totale Impianto Elettrico:							276.158,79
Impianto Idrico ed Antincendio:									
60		13.1.5.1 Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni in acciaio senza saldatura per acquedotti con caratteristiche specifiche secondo le norme UNI 10224 e muniti di certificazioni I.G.Q. Le tubazioni debbono essere di qualsiasi lunghezza, con giunto a bicchiere cilindrico o sferico per saldatura elettrica, con rivestimento esterno in polietilene a triplo strato rinforzato (norme UNI 9099) e rivestimento interno in resina epossidica di spessore 250 Micron per acqua potabile (D.M. 174 del 06/04/2004 - Ministero della salute e ss.mm.ii.). Nel prezzo è compreso il ripristino dello strato esterno protettivo in corrispondenza delle giunzioni, nonché di ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte: DN 65 mm; acciaio Fe 35; s=2,9 mm; PN 9,0 MPa.							
		180	180,000				180,000		
		SOMMANO m =					180,000	25,20	4.536,00
61		13.1.7.2 Fornitura e posa in opera di saracinesca in acciaio al carbonio per pressioni di esercizio PN 4 MPa a corpo ovale o cilindrico, a vite esterna o interna, completa in ogni parte, compresa l'esecuzione dei giunti a flangia, la fornitura del materiale necessario, la verniciatura ed ogni altro onere per dare la saracinesca perfettamente funzionante. DN 65 mm							
		3	3,000				3,000		
		SOMMANO cad =					3,000	404,30	1.212,90
62		AP.16 Fornitura trasporto e posa in opera di porta tagliafuoco a battente BS 99 afonica A40 UNI 9723 - classe REI 120.Potere fonoisolante (EN ISO 717/1) - RW=41,5 dB delle dimensioni cm 120x210. Con caratteristiche, telaio con sezione ad elevato momento d'inerzia, realizzato con profilati di acciaio dello spess. di 25/10 e assiemati con taglio termico; guarnizione in fibra di vetro tessurizzata per la tenuta ai fumi freddi e guarnizione termoespandente per la tenuta alle alte temperature, anta in lamiere di acciaio dello spess. di 15/10 con telaio di rinforzo perimetrale int. in piatto di acciaio, guarnizione termoespandente sui 3 lati e sottoporta, coibentazione composta da più strati ad alta densità, spess. totale anta di 63 mm, dim. 90 - 120 cm,							
A RIPORTARE									
									2.339.197,03

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							2.344.556,20
69		AP.23 Fornitura e posa in opera di Cassetta in acciaio sp. 1,5 mm. Verniciatura epossidica sp.70 micron. Colore rosso RAL 3001. Completa di lancia UNI 25 a norma UNI EN 671/1. Valvola d'intercettazione da 1"G. -Cartello segnalatore- Istruzioni di montaggio. -Apertura del portello a 180°.- 30 mt. di tubazione PYTON Ø 25mm. conforme alla norma UNI 9488 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte							
		5	5,000				5,000		
		SOMMANO cad =					5,000	742,43	3.712,15
70		AP.24 Fornitura e posa in opera di estintore a polvere, omologato M.I. DM 20.12.82, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro da Kg 6 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte							
		10	10,000				10,000		
		SOMMANO cad =					10,000	64,46	644,60
71		AP.25 Fornitura, trasporto e posa in opera di pompe centrifughe monoblocco con bocche flangiate. Elettropompe centrifughe monoblocco con accoppiamento diretto motore-pompa e albero unico. Corpo pompa con bocca di aspirazione assiale e bocca di mandata radiale in alto, con dimensioni principali e prestazioni secondo EN 733. Bocche: flange EN 1092-2, PN10, controflange (a richiesta). Impieghi: per liquidi puliti senza parti abrasive, non aggressivi per i materiali della pompa (con parti solide fino a 0,2% max); per l'approvvigionamento d'acqua; per impianti di riscaldamento, condizionamento, raffreddamento e circolazione; per applicazioni civili e industriali; per impianti antincendio e per irrigazione, compresa tuberia, pezzi speciali, ferramenta, attrezzature e ogni onere per dare un lavoro finito a regola d'arte.							
		2	2,000				2,000		
		SOMMANO cad =					2,000	3.999,14	7.998,28
72		AP.26 Fornitura, trasporto e posa in opera Gruppo elettrogeno automatico, cofanato da 20 kVA - 400 V - 50 Hz- con potenze di, 20 kVA pari a 16 kW a cos 0,8, 400 V, 50 Hz, 1500 giri/1', in servizio continuo secondo ISO 3046/1 e 22 kVA pari a 17,5 kW a cos 0,8 in servizio di emergenza, gruppo conforme alle direttive CEE 98/37/CE, 89/336/CEE e relative modifiche, compresi pezzi speciali, ferramenta, attrezzature e ogni onere per dare un lavoro finito a regola d'arte.							
		1	1,000				1,000		
		SOMMANO cad =					1,000	10.390,29	10.390,29
73		AP.5 Fornitura trasporto e posa in opera di porta tagliafuoco a battente BS 99 afonica A40 UNI 9723 - classe REI 120. Potere fonoisolante (EN ISO 717/1) - RW=41,5 dB. Con caratteristiche, telaio con sezione ad elevato momento d'inerzia, realizzato con profilati di acciaio dello spess. di 25/10 e assiemati con taglio termico; guarnizione in fibra di vetro tessurizzata per la tenuta ai fumi freddi e guarnizione termoespandente per la tenuta alle alte temperature, anta in lamiera di acciaio dello spess. di 15/10 con telaio di rinforzo perimetrale int. in piatto di acciaio, guarnizione termoespandente sui 3 lati e sottoporta, coibentazione composta da più strati ad alta densità, spess. totale anta di 63 mm, dim. 90 - 120 cm, telaio e anta sono sagomati per ottenere la complanarità dal lato cerniere, guarnizione speciale supplementare in neoprene applicata sui 3 lati dell'anta, battuta inf. a pavimento in profilato tubolare con guarnizione in neoprene o guarnizione sottoporta automatica, 2 rostri di tenuta montati lateralmente sull'anta, 3 cerniere di acciaio a 3 ali ricavate dal pieno e provviste di cuscinetto reggispinga, serratura antincendio a 3 vie laterali con cilindro passante tipo Yale, coppia di maniglie atermiche originale Hewi, chiudiporta aereo extrapiatto omologato a norme DIN, trattamento superf. con mano di fondo, compresi pezzi speciali, ferramenta, attrezzature e							
		A RIPORTARE							2.367.301,52

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
QUARTIERE SAN PIETRO:	1			2.399.704,19
Scavi e demolizioni:	1		154.410,60	
Opere in c.a.:	2		1.290.385,99	
Opere Edili:	4		612.492,75	
Impianto Elettrico:	13		276.158,79	
Impianto Idrico ed Antincendio:	17		39.780,16	
Impianto Ascensore:	20		26.475,90	

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA**€ 2.399.704,19**

Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,861 % sui lavori)

44.662,38

Incidenza costo Manodopera incluso nei lavori (32,43 % sui lavori)

778.215,20

a detrarre

822.877,58 € 822.877,58

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso

€ 1.576.826,61

FIUMEDINISI (ME) li

IL PROGETTISTA

